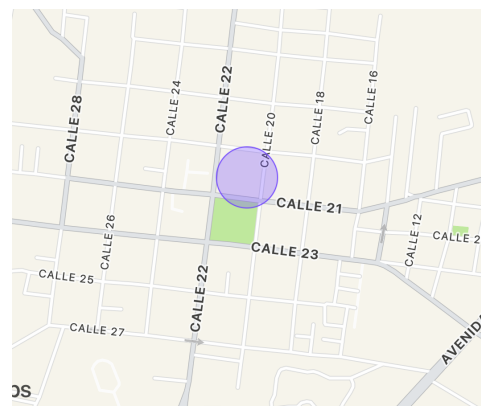


Cholul, Mérida

Casa en venta en privada Margaritas Cholul Merida de 5 habitaciones con alberca

\$6,400,000 EN VENTA



5 Recámaras	5 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	295 m ² de construcción	299 m ² de terreno
2 Pisos	A estrenar Antigüedad	2500 Mantenimiento	EB-OD9838 ID		

Descripción

Margaritas 190 es un desarrollo exclusivo de 26 residencias cuenta con espacios de áreas verdes de convivencia para disfrutar con tu familia, en un ambiente seguro, en una zona de alta plusvalía, con servicios hospitalarios cerca, plazas comerciales, escuelas y universidades del mejor nivel en Mérida, lejos del ruido y con la armonía de tener los espacios de la privada a la vista para tu comodidad y tranquilidad.

Amenidades de la Privada

- Caseta de Vigilancia.
- Salón de fiestas.
- Parque con juegos infantiles.
- Cancha de Pádel.
- Áreas verdes con sistema de riego.
- Iluminación led con faroles grandes y chicos.
- Oficina de administración.

Distribución Modelo B (5 Recámaras).

Segunda Etapa. Lote #22

- Construcción: 295 m².
- Terreno: 299 m².

- Frente: 10.

- Fondo: 30.

*Las medidas son aproximadas, puede existir variaciones.

Planta Baja:

- Cochera Techada para 2 autos.

- Sala.

- Comedor con vista al jardín.

- Cocina con alacena.

- Medio baño de visitas.

- Recámara con espacio para clóset y baño propio.

- Pasillo lateral de servicio.

- Terraza Techada.

- Alberca de 3x6m.

Planta Alta:

- Recámara Principal con clóset vestidor y baño completo.

- Recámara con espacio para clóset y baño completo.

- Recámara con espacio para clóset y baño completo.

- Recámara con espacio para clóset y baño completo.

ADICIONALES INCLUIDOS:

- Barandal en escalera con cristal.

- Carpintería con gavetas inferiores y superiores en cocina.

- Entre paños para alacena de cocina.

- Mesetas de baños en mármol.

- Instalación y tanque de gas estacionario.

- Alberca de 3 x 6 m con acabado Chukum.

- Altura interior a 2.80 m.

- Focos con plafones.

- Acabados en yeso de muros interiores.

- Acabado a 3 capas en muros exteriores.

- Piso de concreto estampado en cochera.

- Pisos de mármol en interior de la casa.

- Aluminio bronce/negro.

- Puerta louver en pasillo lateral de servicio.

- Closets en habitaciones.

- Jardín al frente.

Entrega: Diciembre 2024.

Cuota de mantenimiento aproximada: \$2,500 pesos.

Forma de Pago:

- Apartado: \$ 20,000 pesos.

- Enganche: 20% a la firma de la promesa de venta.

- Saldo: 80% a la firma de la escritura contra entrega.

- Acepta: Infonavit, Bancario y recurso propio.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación

gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.



